

経営状況等説明書(連結)

<臨海ホールディングスグループ>

令和3年度

株式会社東京臨海ホールディングス

第1 当社グループの概要

1 株式会社東京臨海ホールディングス（持株会社）の状況

(1) 設立年月日

平成19年1月31日

(2) 事業の概要

当社は、平成18年5月に東京都が公表した「臨海地域における監理団体改革～持株会社構想～」に基づき、東京臨海熱供給株式会社からの単独株式移転により設立されました。

当社の設立目的は、臨海地域を活動基盤とする東京都の監理団体を経営統合（グループ化）し、より機動的な事業運営を行うとともに、相互連携による相乗効果をより発揮することにより、東京港の国際競争力の強化と臨海副都心開発の総仕上げの推進体制を一層充実していくことにあります。

主な事業 グループ会社の経営管理

(3) 資本金

120億円（令和3年3月31日現在）

(4) 東京都持株比率

85.1%（令和3年3月31日現在）

2 グループ会社（子会社）の状況

資本金等

令和3年3月31日現在

会社名	資本金 (百万円)	持株会社の 議決権比率	主な事業内容
東京臨海熱供給株式会社	10,400	100.0%	熱供給事業
株式会社ゆりかもめ	13,756	99.9%	交通事業
株式会社東京テレポートセンター	16,066	100.0%	ビル事業及び 施設管理事業
株式会社東京ビッグサイト	5,571	75.8%	展示会事業 及びビル事業
東京港埠頭株式会社	16,855	50.0%	埠頭事業及び 施設管理事業

第2 令和3年度事業計画及び予算

1 事業計画の概要

(1) グループ経営管理

当社は、東京都の政策連携団体として、先進的な都市環境の創出、安全・安心なまちづくり、地域の特色を活かした観光振興や賑わいの創出に関して、今後ともこの地域における中核的な役割を果たしていく必要があります。

そのため、各子会社の事業にとどまらず、臨海地域全体を視野に入れたグループ経営を行うとともに、エリアマネジメントによる地域の活性化、魅力の向上に努めてまいります。

また、グループファイナンスを中心とした資金戦略や戦略的な広報を推進していくとともに、グループとして適正かつ効率的な業務運営を確保するための体制を充実させることにより、財政基盤等の強化を図ってまいります。

新型コロナウイルス感染症の世界的な広がりを受け、当社グループの事業実績はもとより、東京2020大会が延期されるなど少なからぬ影響が臨海地域にも及んでいますが、こうした状況下にあっても当社グループの役割を果たすべく、「ポストコロナ」の時代も見据えた地域価値向上の取組を着実に進めていくため、グループ内連携の更なる強化に努めてまいります。

(2) 事業部門別の課題と取組

[熱供給事業部門]

熱供給事業部門では、営業開始以来稼働してきた設備の老朽化による効率の低下や維持管理コストの増加などが見られることから、今後とも、設備更新に合わせて高効率機器の導入を着実に実施するとともに、環境への配慮とコスト管理のもとで効率的な事業運営に取組み、熱の安定供給に努めてまいります。

[交通事業部門]

交通事業部門では、新型コロナウイルス感染症が、大幅な輸送人員の減少の要因となり、その結果、損失額を計上する等、経営状況に大きな影響を与えております。

今期においては、引き続き新型コロナウイルス感染症の影響が続くと見込まれる一方、東京2020大会や新規施設の開業等の様々な周辺状況変化が、輸送人員の動向等に影響を与えるものと思われれます。

引き続き感染症対策に注力することはもちろん、経費圧縮等にも取組みつつ、様々な環境変化に的確に対応し、安全・安定運行の確保と臨海副都心の基幹交通としての役割を果たすべく、事業を推進してまいります。

[ビル事業部門]

ビル事業部門では、新型コロナウイルス感染症による更なる下振れリスク等の影響を踏まえ、厳しい競争下にあるものの、各ビルの強みを生かした営業活動を行い、収益の確保に取り組んでいく必要があります。

また、的確なコスト管理のもとに計画的な設備投資を行うことで、ビルの商品価値の維持向上を図ってまいります。

[展示会事業部門]

展示会事業部門では、新型コロナウイルス感染症の影響を受ける中であっても、主催者に安心してご利用いただける環境等を整えてまいります。東京2020大会の延期の影響を受ける主催者に対しても、行政や関係機関等と連携しながら展示会の開催等に関する調整を行い、展示会業界への影響が最小限になるよう尽力してまいります。また、関係機関との緊密な調整等を通じて、東京2020大会の成功に寄与してまいります。

[埠頭事業部門]

埠頭事業部門では、東京港が国内・世界の港湾運営をリードする港としてさらに発展していくために、船社・港運事業者をはじめとするお客様に選ばれ続ける港となるよう取り組んでいく必要があります。

引き続き、コンテナターミナルの機能強化や周辺道路の交通混雑の緩和に資する対策を実施することにより、東京港の利用促進に繋がる様々なサービスを提供してまいります。また、安全かつ環境にやさしい施設の提供に努めてまいります。

[施設管理事業部門]

施設管理事業部門では、海上公園など指定管理事業において、国内外からの来訪者が水と緑に親しみながら快適に憩うことができる環境を整備していく必要があります。

引き続き、都民、地域企業等と連携・協働し臨海地域の賑わいを創出するとともに、安全かつ快適なレクリエーション空間を提供してまいります。

2 予定損益計算書（令和3年4月1日～令和4年3月31日）

〔連結予定損益計算書〕

（単位：百万円）

科 目		金 額	
経常損益の部	営業損益の部	営業収益	60,661
		営業費用	58,421
		営業利益	2,240
	営業外損益の部	営業外収益	238
		営業外費用	627
	経常利益	1,851	
特別損益の部		特別利益	6
		特別損失	463
税金等調整前当期純利益		1,394	
法人税、住民税及び事業税等		1,362	
親会社株主に帰属する当期純利益		△333	

注 記

本表は、各グループ会社の令和3年度収支見積額を合算したものであり、グループ内の内部取引は相殺消去している。

〔株式会社東京臨海ホールディングス単体予定損益計算書〕

(単位：百万円)

科 目		金 額
経常損益の部	営業収益	524
	営業費用	509
	営業利益	14
	営業外収益	—
	営業外費用	—
	経常利益	14
特別損益の部	特別利益	—
	特別損失	—
税引前当期純利益		14
法人税、住民税及び事業税等		1
当期純利益		13

第3 令和2年度事業実績及び決算

1 事業実績

(1) グループ経営管理

グループ各社との密接な連携のもと、グループ経営を推進するとともに、グループファイナンスの運営やグループ共同研修の実施などに取り組みました。

また、地域の活性化、環境への取組、防災対策といった地域のエリアマネジメントについて、グループ各社や地域とも連携をとりながら実施しました。

(2) 主な事業部門

[熱供給事業部門]

東京臨海熱供給株式会社では、当期の販売熱量は、平均気温はおおむね平年並みであったものの新型コロナウイルス感染症拡大に伴うイベント中止や外出自粛要請などにより地域への来訪者が大きく減少し、展示場施設や商業施設、ホテルなどを中心に販売量が大幅に減少したことにより、前期比 16.3% 減の 99 万 1 千ギガジュールとなりました。

[交通事業部門]

株式会社ゆりかもめでは、定期外旅客が前期比 34%、定期旅客は前期比 75% となり、輸送人員合計では、前期比 24,411 千人減少の 23,144 千人となりました。

[ビル事業部門]

株式会社東京テレポートセンター及び株式会社東京ビッグサイトでは、ビルの効率的な管理運営を行うとともに、所有ビルへのオフィステナント及び商業テナントの誘致に努めました。

当期末の所有ビル全体の入居率は、株式会社東京テレポートセンターで 89.7%（前期は 86.4%）、株式会社東京ビッグサイトでは 88.4%（前期は 93.3%）となりました。

[展示会事業部門]

株式会社東京ビッグサイトでは、新型コロナウイルス感染症の影響による展示会等の中止、延期、規模縮小等により、展示ホール稼働率が前期より減少し、22.7%（前期は 69.5%）となりました。

[埠頭事業部門]

東京港埠頭株式会社では、主要事業である外貿埠頭事業において、コンテナクレーンの更新、施設の計画的な維持修繕など東京港の国際貿易拠点港としての機能強化を図りました。

また、前期に引き続き、外貨埠頭稼働率は 100%を維持しています。

[施設管理事業部門]

株式会社東京テレポートセンターでは、東京都から受託している共同溝等の管理について、適切な運営に努めました。

東京港埠頭株式会社では、指定管理者として海上公園等の管理について、老朽化した設備の修繕や樹木剪定等、施設の快適性や安全性をさらに向上させる取組を積極的に実施しました。

【連結業績の概況等】

- 連結対象グループ会社
株式会社東京臨海ホールディングス
東京臨海熱供給株式会社
株式会社ゆりかもめ
株式会社東京レポートセンター
株式会社東京ビッグサイト
東京港埠頭株式会社

- 対象期間
令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

- 連結業績の概況
当事業年度につきましては、連結売上高は55,768百万円（前期比21.7%減）となり、これから、売上原価、販売費及び一般管理費を差し引いた営業利益は、3,743百万円（前期比74.1%減）となりました。
これに、受取利息等の営業外収益を加え、支払利息等の営業外費用を差し引いた経常利益は、3,674百万円（前期比69.7%減）となりました。
当事業年度は、固定資産除却損等として332百万円（前期比31.0%減）の特別損失を計上しましたが、税金等調整前当期純利益は3,380百万円（前期比71.0%減）となり、税金等調整前当期純利益から法人税等を差し引いた親会社株主に帰属する当期純利益は1,016百万円（前期比83.6%減）となりました。

（当社グループ連結業績概要）

グループ会社	売上高	構成比
熱供給事業（東京臨海熱供給株式会社）	3,992百万円	7.2%
交通事業（株式会社ゆりかもめ）	4,475百万円	8.0%
ビル事業（株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト）	21,156百万円	37.9%
展示会事業（株式会社東京ビッグサイト）	7,731百万円	13.9%
埠頭事業（東京港埠頭株式会社）	14,966百万円	26.8%
施設管理事業（株式会社東京レポートセンター及び東京港埠頭株式会社）	3,383百万円	6.1%
その他事業（当社）	62百万円	0.1%
合 計	55,768百万円	100.0%

（注）上記の売上高は、連結会社間の取引高を消去した金額となっております。また、構成比は小数点第2位を四捨五入し、端数処理をしておりません。

2 連結計算書関係

[連結貸借対照表] (令和3年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	87,338,449	流動負債	22,061,902
現金及び預金	60,038,810	営業未払金及び買掛金	1,053,674
営業未収入金及び売掛金	5,885,193	一年以内返済予定長期借入金	7,527,008
未収入金	2,201,239	リース債務	51,695
未収還付法人税等	679,327	未払金	6,543,935
未収消費税等	234,721	未払費用	192,695
有価証券	16,651,385	未払法人税等	1,550,321
前払費用	542,918	未払消費税等	538,703
その他	1,118,446	前受金	2,802,518
貸倒引当金	△13,594	預り金	920,140
固定資産	299,333,541	前受運賃	227,083
有形固定資産	260,989,976	賞与引当金	339,881
建物及び構築物	389,980,995	資産除去債務	10,453
機械装置	79,592,687	未決算圧縮特別勘定	254,070
車両運搬具	14,713,887	その他	49,720
工具器具備品	4,727,080	固定負債	120,191,125
土地	61,713,302	長期借入金	91,594,969
リース資産	292,699	リース債務	126,037
建設仮勘定	2,279,350	長期前受金	39,269
減価償却累計額	△292,310,026	長期預り金	1,230,604
無形固定資産	20,840,777	受入保証金	14,336,725
借地権	20,376,573	繰延税金負債	8,480,575
商標権	1,283	退職給付に係る負債	2,255,803
電話加入権	15,530	資産除去債務	2,127,139
ソフトウェア	435,918	負債合計	142,253,027
ソフトウェア仮勘定	11,471	純資産の部	
投資その他の資産	17,502,787	株主資本	195,610,065
投資有価証券	11,319,532	資本金	12,000,000
出資金	60,000	資本剰余金	67,211,741
長期前払費用	4,113,974	利益剰余金	116,398,323
繰延税金資産	1,751,411	非支配株主持分	48,808,897
その他	272,283	純資産合計	244,418,962
貸倒引当金	△14,414	負債・純資産合計	386,671,990
資産合計	386,671,990		

〔連結損益計算書〕（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		55,768,822
売 上 原 価		48,137,585
売 上 総 利 益		7,631,236
販売費及び一般管理費		3,887,979
営 業 利 益		3,743,257
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	74,522	
業 務 受 託 料 収 入	90,512	
そ の 他	410,519	575,554
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	623,294	
そ の 他	20,946	644,241
経 常 利 益		3,674,570
特 別 利 益		
国庫補助金等受入額	29,556	
そ の 他	8,677	38,233
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	266,777	
固 定 資 産 売 却 損	15,872	
貯 蔵 品 売 却 損	49,375	332,025
税金等調整前当期純利益		3,380,778
法人税、住民税及び事業税	2,165,612	
法人税等調整額	△781,450	1,384,162
当 期 純 利 益		1,996,616
非支配株主に帰属する当期純利益		980,398
親会社株主に帰属する当期純利益		1,016,218

〔連結株主資本等変動計算書〕（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

	株 主 資 本				非 支 配 株 主 持 分	純 資 産 合 計
	資 本 金	資 本 剰 余 金	利 益 剰 余 金	株 主 資 本 合 計		
令和2年4月1日残高	12,000,000	67,211,741	115,382,105	194,593,846	47,853,111	242,446,958
連結会計年度中の変動額						
親会社株主に帰属する 当期純利益			1,016,218	1,016,218		1,016,218
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の 変動額（純額）					955,785	955,785
連結会計年度中の変動額合計	—	—	1,016,218	1,016,218	955,785	1,972,004
令和3年3月31日残高	12,000,000	67,211,741	116,398,323	195,610,065	48,808,897	244,418,962

3 株式会社東京臨海ホールディングス単体計算書関係

〔貸借対照表〕（令和3年3月31日現在）

（単位：千円）

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	16,858,784	流 動 負 債	16,277,538
現金及び預金	553,438	リース債務	1,250
営業未収入金	19,431	未払金	64,149
未収還付法人税等	17,330	未払費用	17,713
関係会社短期貸付金	150,000	未払法人税等	3,133
有価証券	16,101,202	未払消費税等	8,658
未収収益	6,800	前受金	14,414
その他	10,581	預り金	50,871
固 定 資 産	81,653,679	関係会社預り金	16,100,000
有形固定資産	9,997	前受収益	2,981
建物	389	賞与引当金	14,366
工具器具備品	12,607	固 定 負 債	5,010,988
リース資産	5,741	長期借入金	5,000,000
減価償却累計額	△8,741	リース債務	2,084
無形固定資産	16,032	退職給付引当金	8,904
ソフトウェア	15,744	負 債 合 計	21,288,527
電話加入権	288	純 資 産 の 部	
投資その他の資産	81,627,649	株 主 資 本	77,223,935
投資有価証券	3,006,659	資 本 金	12,000,000
関係会社株式	76,920,990	資 本 剰 余 金	64,319,604
関係会社長期貸付金	1,700,000	資 本 準 備 金	63,920,990
		その他資本剰余金	398,614
		利 益 剰 余 金	904,331
		その他利益剰余金	904,331
		繰越利益剰余金	904,331
		純 資 産 合 計	77,223,935
資 産 合 計	98,512,463	負 債 ・ 純 資 産 合 計	98,512,463

〔損益計算書〕（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		503,456
売 上 原 価		219,248
売 上 総 利 益		284,207
販売費及び一般管理費		230,123
営 業 利 益		54,084
営 業 外 収 益		
雑 収 入	20	20
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	128	128
経 常 利 益		53,975
税 引 前 当 期 純 利 益		53,975
法人税、住民税及び事業税	1,210	1,210
当 期 純 利 益		52,765

〔株主資本等変動計算書〕（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

	株 主 資 本					純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金	株主資本合計	
		資本準備金	その他資本剰余金	その他利益剰余金		
				繰越利益剰余金		
令和2年4月1日 残 高	12,000,000	63,920,990	398,614	851,565	77,171,170	77,171,170
事業年度中の 変 動 額						
当期純利益				52,765	52,765	52,765
事業年度中の 変 動 額 合 計	—	—	—	52,765	52,765	52,765
令和3年3月31日 残 高	12,000,000	63,920,990	398,614	904,331	77,223,935	77,223,935

参 考 資 料

グループ会社の経理状況

- 1 東京臨海熱供給株式会社
 - (1) 令和3年度予定損益計算書
 - (2) 令和2年度貸借対照表
 - (3) 令和2年度損益計算書
 - (4) 令和2年度株主資本等変動計算書

- 2 株式会社ゆりかもめ
 - (1) 令和3年度予定損益計算書
 - (2) 令和2年度貸借対照表
 - (3) 令和2年度損益計算書
 - (4) 令和2年度株主資本等変動計算書

- 3 株式会社東京レポートセンター
 - (1) 令和3年度予定損益計算書
 - (2) 令和2年度貸借対照表
 - (3) 令和2年度損益計算書
 - (4) 令和2年度株主資本等変動計算書

- 4 株式会社東京ビッグサイト
 - (1) 令和3年度予定損益計算書
 - (2) 令和2年度貸借対照表
 - (3) 令和2年度損益計算書
 - (4) 令和2年度株主資本等変動計算書

- 5 東京港埠頭株式会社
 - (1) 令和3年度予定損益計算書
 - (2) 令和2年度貸借対照表
 - (3) 令和2年度損益計算書
 - (4) 令和2年度株主資本等変動計算書

(注) 連結計算書類(連結予定損益計算書を含む)はグループ内部取引分を相殺しているため、各社計算書類等の合算値とは一致しない。

1 東京臨海熱供給株式会社

(1) 令和3年度予定損益計算書（令和3年4月1日～令和4年3月31日）

（単位：百万円）

科 目		金 額
経常損益の部	営業収益	6,315
	営業費用	4,711
	営業利益	1,604
	営業外収益	3
	営業外費用	—
	経常利益	1,607
特別損益の部	特別利益	—
	特別損失	—
税引前当期純利益		1,607
法人税等		492
当期純利益		1,115

〔東京臨海熱供給株式会社〕

(2) 令和2年度貸借対照表(令和3年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
固 定 資 産	11,544,699	固 定 負 債	8,613
有 形 固 定 資 産	10,697,425	退 職 給 付 引 当 金	8,613
製 造 設 備	36,936,435	流 動 負 債	1,140,757
減 価 償 却 累 計 額	△27,015,525	買 掛 金	92,172
供 給 設 備	1,719,164	未 払 金	35,265
減 価 償 却 累 計 額	△965,700	未 払 費 用	121,196
業 務 設 備	121,448	未 払 法 人 税 等	430,238
減 価 償 却 累 計 額	△98,396	未 払 事 業 所 税	2,093
無 形 固 定 資 産	142,316	未 払 消 費 税	191,778
借 地 権	0	預 り 金	1,261
そ の 他 無 形 固 定 資 産	142,316	賞 与 引 当 金	12,679
建 設 仮 勘 定	275,760	未 決 算 圧 縮 特 別 勘 定	254,070
投 資 そ の 他 の 資 産	429,196		
長 期 投 資	60,000		
長 期 前 払 費 用	280,480		
繰 延 税 金 資 産	8,481	負 債 合 計	1,149,370
そ の 他 投 資	80,234		
流 動 資 産	13,743,010		
現 金 及 び 預 金	9,220,522	純 資 産 の 部	
売 掛 金	432,825	株 主 資 本	24,138,339
諸 未 収 入 金	7,607	資 本 金	10,400,000
貯 蔵 品	9,503	利 益 剰 余 金	13,738,339
前 払 費 用	64,996	そ の 他 利 益 剰 余 金	13,738,339
未 収 収 益	7,027	特 別 償 却 準 備 金	78,279
関 係 会 社 短 期 債 権	4,000,000	繰 越 利 益 剰 余 金	13,660,060
そ の 他 流 動 資 産	527		
		純 資 産 合 計	24,138,339
資 産 合 計	25,287,710	負 債 ・ 純 資 産 合 計	25,287,710

〔東京臨海熱供給株式会社〕

(3) 令和2年度損益計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
営 業 収 益		
温 熱 料	1,811,617	
冷 熱 料	4,408,312	6,219,929
営 業 費 用		
製 造 費	3,536,985	
供 給 販 売 費	221,467	
一 般 管 理 費	392,126	4,150,579
営 業 利 益		2,069,350
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	3,221	
雑 収 入	21	3,243
経 常 利 益		2,072,593
税 引 前 当 期 純 利 益		2,072,593
法 人 税 等	641,508	
法 人 税 等 調 整 額	△ 4,756	636,751
当 期 純 利 益		1,435,842

〔東京臨海熱供給株式会社〕

(4) 令和2年度株主資本等変動計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

	株 主 資 本					株主資本 合計	純資産 合計
	資本金	利益剰余金					
		その他利益剰余金			利益剰余金 合計		
		設備投資 準備金	特別償却 準備金	繰越利益 剰余金			
当 期 首 残 高	10,400,000	—	93,935	12,208,562	12,302,497	22,702,497	22,702,497
当 期 変 動 額							
特別償却準備金の繰入			△ 15,655	15,655			
当期純利益				1,435,842	1,435,842	1,435,842	1,435,842
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）							
当期変動額合計	—	—	△ 15,655	1,451,498	1,435,842	1,435,842	1,435,842
当 期 末 残 高	10,400,000	—	78,279	13,660,060	13,738,339	24,138,339	24,138,339

〔東京臨海熱供給株式会社〕

2 株式会社ゆりかもめ

(1) 令和3年度予定損益計算書（令和3年4月1日～令和4年3月31日）

（単位：百万円）

科 目		金 額	
経常損益の部	営業収益	6,700	
	営業費	8,520	
	営業利益	△1,820	
	営業外損益の部	営業外収益	120
		営業外費用	140
	経常利益	△1,840	
特別損益の部	特別利益	—	
	特別損失	463	
税引前当期純利益		△2,303	

〔株式会社ゆりかもめ〕

(2) 令和2年度貸借対照表(令和3年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	13,791,239	流動負債	4,554,467
現金及び預金	8,202,770	短期借入金	2,163,400
営業未収金	335,667	短期リース債務	2,595
未収金	1,139,106	営業未払金	3,334
未収還付法人税等	372,088	未払金	1,972,589
未収消費税等	234,721	未払費用	21,495
貯蔵品	463,527	未払法人税等	36,411
預け金	3,000,000	前受収益	1,911
前払費用	43,352	前受運賃	227,083
立替金	5	預り金	10,998
固定資産	30,621,991	賞与引当金	104,192
有形固定資産	28,033,761	資産除去債務	10,453
建物	7,055,383	固定負債	15,610,071
構築物	8,883,953	長期借入金	14,692,550
車両運搬具	7,181,470	長期リース債務	3,668
機械装置	4,338,480	退職給付引当金	789,401
工具器具備品	208,721	預り保証金	63,320
リース資産	5,598	長期前受収益	39,232
建設仮勘定	360,153	資産除去債務	21,898
無形固定資産	809,582	負債合計	20,164,538
借地権	809,183	純資産の部	
ソフトウェア	30	株主資本	24,248,692
商標権	368	資本金	13,756,974
投資その他の資産	1,778,647	利益剰余金	10,491,717
公共工事負担金	120,136	その他利益剰余金	10,491,717
長期前払費用	105,374	繰越利益剰余金	10,491,717
繰延税金資産	1,553,137	純資産合計	24,248,692
資産合計	44,413,230	負債・純資産合計	44,413,230

〔株式会社ゆりかもめ〕

(3) 令和2年度損益計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
営 業 収 益		
運 輸 収 入	4,244,315	
運 輸 雑 収	233,176	4,477,491
営 業 費		
運 送 費	4,215,672	
一 般 管 理 費	303,372	
諸 税	376,370	
減 価 償 却 費	2,937,269	7,832,685
営 業 損 失		3,355,193
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	3,925	
業 務 受 託 料 収 入	90,512	
雑 収 入	11,340	105,778
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	132,655	
雑 損 失	1,158	
支 払 手 数 料	2,000	135,814
経 常 損 失		3,385,229
特 別 利 益		
固 定 資 産 受 贈 益	840	840
特 別 損 失		
貯 蔵 品 売 却 損	49,375	
固 定 資 産 除 却 損	236,155	
固 定 資 産 売 却 損	15,872	301,403
税 引 前 当 期 純 損 失		3,685,793
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	6,928	
法 人 税 等 調 整 額	△ 1,100,625	△ 1,093,697
当 期 純 損 失		2,592,095

〔株式会社ゆりかもめ〕

(4) 令和2年度株主資本等変動計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金			株主資本 合計	
		その他利益剰余金		利益剰余金 合計		
		設備更新 積立金	繰越利益 剰余金			
当 期 首 残 高	13,756,974	1,000,000	12,083,813	13,083,813	26,840,787	26,840,787
当 期 変 動 額						
当 期 純 損 失			△2,592,095	△2,592,095	△2,592,095	△2,592,095
設備更新積立金の 取 崩		△1,000,000	1,000,000			
当 期 変 動 額 合 計	—	△1,000,000	△1,592,095	△2,592,095	△2,592,095	△2,592,095
当 期 末 残 高	13,756,974	—	10,491,717	10,491,717	24,248,692	24,248,692

〔株式会社ゆりかもめ〕

3 株式会社東京テレポートセンター

(1) 令和3年度予定損益計算書（令和3年4月1日～令和4年3月31日）

（単位：百万円）

科 目		金 額
経常損益の部	営業収益	14,932
	営業費用	13,371
	営業利益	1,561
	営業外収益	3
	営業外費用	389
	経常利益	1,174
特別損益の部	特別利益	—
	特別損失	—
税引前当期純利益		1,174
法人税、住民税及び事業税		61
法人税等調整額		584
当期純利益		529

〔株式会社東京テレポートセンター〕

(2) 令和2年度貸借対照表(令和3年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	10,283,383	流動負債	5,303,946
現金及び預金	9,692,492	営業未払金	1,012,850
営業未収入金	460,247	1年以内返済予定長期借入金	1,864,000
前払費用	83,800	リース債務	12,370
その他	47,042	未払金	616,385
貸倒引当金	△199	未払費用	26,489
		未払法人税等	533,735
		未払事業所税	20,389
固定資産	123,651,050	未払消費税等	121,569
有形固定資産	103,556,931	前受金	828,230
建物	64,039,501	預り金	255,064
構築物	370,067	賞与引当金	12,860
機械及び装置	4,796	固定負債	59,778,606
工具器具備品	138,058	長期借入金	42,872,000
土地	38,679,392	リース債務	48,452
リース資産	55,294	受入敷金保証金	10,093,315
建設仮勘定	269,820	長期前受金	36
無形固定資産	19,606,442	退職給付引当金	29,130
借地権	19,567,390	繰延税金負債	5,856,383
ソフトウェア	18,668	資産除去債務	879,287
ソフトウェア仮勘定	11,471	負債合計	65,082,552
電話加入権	8,912	純資産の部	
投資その他の資産	487,676	株主資本	68,851,880
長期前払費用	487,676	資本金	16,066,000
		資本剰余金	16,064,000
		資本準備金	16,064,000
		利益剰余金	36,721,880
		その他利益剰余金	36,721,880
		繰越利益剰余金	36,721,880
		純資産合計	68,851,880
資産合計	133,934,433	負債・純資産合計	133,934,433

〔株式会社東京レポートセンター〕

(3) 令和2年度損益計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
営 業 収 益		15,070,072
営 業 原 価		11,456,314
営 業 総 利 益		3,613,758
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		716,550
営 業 利 益		2,897,207
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	108	
貸 倒 引 当 金 戻 入	303	
雑 収 入	9,940	10,352
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	395,946	
借 入 関 連 手 数 料	5,748	
雑 損 失	1,227	402,922
経 常 利 益		2,504,636
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	27,629	27,629
税 引 前 当 期 純 利 益		2,477,006
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	516,375	
法 人 税 等 調 整 額	551,365	1,067,740
当 期 純 利 益		1,409,266

〔株式会社東京テレポートセンター〕

(4) 令和2年度株主資本等変動計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本				純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	
		資本準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金		
当 期 首 残 高	16,066,000	16,064,000	35,312,613	67,442,614	67,442,614
当 期 変 動 額					
当 期 純 利 益			1,409,266	1,409,266	1,409,266
当 期 変 動 額 合 計	—	—	1,409,266	1,409,266	1,409,266
当 期 末 残 高	16,066,000	16,064,000	36,721,880	68,851,880	68,851,880

〔株式会社東京テレポートセンター〕

4 株式会社東京ビッグサイト

(1) 令和3年度予定損益計算書（令和3年4月1日～令和4年3月31日）

（単位：百万円）

科 目		金 額	
経常損益の部	営業損益の部	営業収益	16,763
		営業費用	16,690
		営業利益	72
	営業外損益の部	営業外収益	—
		営業外費用	27
	経常利益		45
特別損益の部	特別利益	6	
	特別損失	—	
税引前当期純利益		51	
法人税等		16	
当期純利益		34	

〔株式会社東京ビッグサイト〕

(2) 令和2年度貸借対照表(令和3年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	19,416,659	流動負債	4,911,645
現金及び預金	11,866,100	未払金	2,037,920
営業未収金	4,809,409	1年以内返済予定の長期借入金	691,979
預け金	2,100,000	リース債務	787
前払費用	331,560	未払費用	10,216
未収法人税等	289,909	未払法人税等	5,799
その他の流動資産	32,260	未払消費税等	89,847
貸倒引当金	△12,581	前受金	1,948,987
固定資産	59,245,640	預り金	7,071
有形固定資産	55,526,403	賞与引当金	71,236
建物	63,128,723	その他の流動負債	47,798
減価償却累計額	△27,581,557	固定負債	9,253,554
構築物	1,548,087	長期借入金	691,979
減価償却累計額	△1,021,523	リース債務	1,050
車輜	2,341	繰延税金負債	2,624,192
減価償却累計額	△2,341	退職給付引当金	334,561
工具、器具及び備品	2,483,428	資産除去債務	1,247,851
減価償却累計額	△2,323,672	預り保証金及び敷金	4,353,917
土地	19,169,527	負債合計	14,165,199
リース資産	10,506	純資産の部	
減価償却累計額	△8,803	株主資本	64,497,099
建設仮勘定	121,687	資本金	5,571,000
無形固定資産	190,936	資本剰余金	3,348,750
ソフトウェア	185,162	資本準備金	3,348,750
商標権	914	利益剰余金	55,776,484
電話加入権	4,859	利益準備金	300,000
投資その他の資産	3,528,300	その他利益剰余金	55,476,484
関係会社株式	200,177	固定資産圧縮積立金	13,516,315
長期前払費用	3,085,908	別途積立金	40,000,002
差入保証金及び敷金	242,213	繰越利益剰余金	1,960,166
その他	6,177	自己株式	△199,135
貸倒引当金	△6,176	純資産合計	64,497,099
資産合計	78,662,299	負債・純資産合計	78,662,299

〔株式会社東京ビッグサイト〕

(3) 令和2年度損益計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

科 目	金	額
営 業 収 益		
会場運営事業収入	6,770,679	
主催事業収入	299,736	
賃貸事業収入	7,181,762	
その他の事業収入	430,790	14,682,969
営 業 原 価		
会場運営事業原価	7,696,814	
主催事業原価	472,553	
賃貸事業原価	5,158,749	
その他の事業原価	436,820	13,764,937
営 業 総 利 益		918,031
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,361,872
営 業 損 失		443,840
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	1,683	
受 取 配 当 金	39,950	
そ の 他	2,013	43,647
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	41,249	
そ の 他	7	41,257
経 常 損 失		441,449
特 別 利 益		
国庫補助金等受入額		29,556
特 別 損 失		
固定資産除却損		2,992
税 引 前 当 期 純 損 失		414,885
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	112,786	
法 人 税 等 調 整 額	△272,894	△160,107
当 期 純 損 失		254,777

〔株式会社東京ビッグサイト〕

(4) 令和2年度株主資本等変動計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本		
	資本金	資本剰余金	利益剰余金
		資本準備金	利益準備金
令和2年4月1日残高	5,571,000	3,348,750	300,000
事業年度中の変動額			
剰余金の配当			
当期純損失			
固定資産圧縮積立金の取崩			
事業年度中の変動額合計	—	—	—
令和3年3月31日残高	5,571,000	3,348,750	300,000

	株主資本			
	利益剰余金			
	その他利益剰余金			利益剰余金 合計
	固定資産圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金	
令和2年4月1日残高	13,739,463	40,000,002	2,093,396	56,132,862
事業年度中の変動額				—
剰余金の配当			△101,600	△101,600
当期純損失			△254,777	△254,777
固定資産圧縮積立金の取崩	△223,148		223,148	—
事業年度中の変動額合計	△223,148	—	△133,230	△356,378
令和3年3月31日残高	13,516,315	40,000,002	1,960,166	55,776,484

	株主資本		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	
令和2年4月1日残高	△199,135	64,853,477	64,853,477
事業年度中の変動額		—	—
剰余金の配当		△101,600	△101,600
当期純損失		△254,777	△254,777
固定資産圧縮積立金の取崩		—	—
事業年度中の変動額合計	—	△356,378	△356,378
令和3年3月31日残高	△199,135	64,497,099	64,497,099

〔株式会社東京ビッグサイト〕

5 東京港埠頭株式会社

(1) 令和3年度予定損益計算書（令和3年4月1日～令和4年3月31日）

（単位：百万円）

科 目		金 額	
経常損益の部	営業収益	18,031	
	営業費用	17,143	
	営業利益	887	
	営業外損益の部	営業外収益	119
		営業外費用	82
	経常利益	925	
特別損益の部	特別利益	—	
	特別損失	—	
税引前当期純利益		925	
法人税、住民税及び事業税		210	
法人税等調整額		△4	
当期純利益		719	

〔東京港埠頭株式会社〕

(2) 令和2年度貸借対照表(令和3年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	28,499,541	流動負債	6,362,825
現金及び預金	19,259,613	1年以内返済長期借入金	2,957,628
未収入金	1,061,522	リース債務	34,690
有価証券	550,182	未払金	1,972,065
前払金	378,825	未払費用	19,433
立替金	150,511	未払法人税等	541,310
貯蔵品	39,269	未払消費税等	110,537
前払費用	37,210	前受金	34,195
未収収益	22,804	預り金	587,233
預け金	7,000,000	賞与引当金	105,729
貸倒引当金	△400		
固定資産	71,489,258	固定負債	32,343,293
有形固定資産	62,839,567	長期借入金	30,038,439
建物	7,529,469	長期リース債務	70,781
構築物	30,431,023	長期預り金	1,230,604
機械及び装置	19,535,090	退職給付引当金	1,003,467
工具・器具及び備品	127,048		
土地	3,864,382	負債合計	38,706,118
リース資産	100,623	純資産の部	
建設仮勘定	1,251,929	株主資本	61,282,680
無形固定資産	54,904	資本金	16,855,000
電話加入権	88	資本剰余金	14,435,904
ソフトウェア等	54,816	資本準備金	14,435,904
投資その他の資産	8,594,786	利益剰余金	29,991,776
投資有価証券	8,312,873	その他利益剰余金	29,991,776
繰延税金資産	129,772	繰越利益剰余金	29,991,776
その他	160,378		
貸倒引当金	△8,237		
		純資産合計	61,282,680
資産合計	99,988,799	負債・純資産合計	99,988,799

〔東京港埠頭株式会社〕

(3) 令和2年度損益計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
営 業 収 益		17,759,243
営 業 費 用		14,300,544
営 業 総 利 益		3,458,698
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		708,330
営 業 利 益		2,750,368
営 業 外 収 益		
利 息 収 入	77,455	
雑 収 入	353,588	431,044
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	65,779	
そ の 他	10,663	76,442
経 常 利 益		3,104,969
特 別 利 益		
固 定 資 産 受 贈 益	7,837	7,837
税 引 前 当 期 純 利 益		3,112,807
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	886,273	
法 人 税 等 調 整 額	74,021	960,294
当 期 純 利 益		2,152,512

〔東京港埠頭株式会社〕

(4) 令和2年度株主資本等変動計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本				純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本 合計	
		資本準備金	その他 利益剰余金 繰越利益 剰余金		
当 期 首 残 高	16,855,000	14,435,904	27,839,263	59,130,168	59,130,168
事 業 年 度 中 の 変 動 額					
当 期 純 利 益			2,152,512	2,152,512	2,152,512
事 業 年 度 中 の 変 動 額 合 計	—	—	2,152,512	2,152,512	2,152,512
当 期 末 残 高	16,855,000	14,435,904	29,991,776	61,282,680	61,282,680

〔東京港埠頭株式会社〕

