

グループ事業の概況報告（半期）

第8期中 自 平成25年4月1日
至 平成25年9月30日



株式会社 東京臨海ホールディングス

本書の性格及び注意事項

- 1 本書は、平成25年9月末までの当社グループ各社の経営状況を示すものとして、作成日（平成25年11月30日）現在で把握した指標、数値等を記載したものであり、正規の会計監査等の手続きを経たものとなっております。このため期末に予定する決算値等と乖離が生じる場合があります。
- 2 株式会社東京ビッグサイトの指標、数値等は、子会社である株式会社ビッグサイトサービスを連結しております。
- 3 本書での指標及び数値につきましては、原則として表示単位未満の端数を切捨てて表示しております。このため、合計とは一致しないことがあります。

第1 【企業情報】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 当中間会計期間における主要な経営指標等（連結）

回次		第7期中	第8期中	第7期
会計期間		自平成24年 4月1日 至平成24年 9月30日	自平成25年 4月1日 至平成25年 9月30日	自平成24年 4月1日 至平成25年 3月31日
営業収益	(百万円)	33,549	33,852	69,692
経常利益	(百万円)	9,035	9,342	15,657
中間（当期）純利益	(百万円)	4,696	4,783	7,709
資本金	(百万円)	12,000	12,000	12,000
発行済株式総数	(株)	1,127,930	1,127,930	1,127,930
純資産額	(百万円)	168,382	177,875	171,905
総資産額	(百万円)	364,425	362,887	359,589
1株当たり純資産額	(円)	149,284.44	157,700.75	152,408.09
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	4,164.23	4,240.64	6,835.16
自己資本比率	(%)	37	39	38

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。
記載の金額及び比率については、表示単位未満を切捨てて表示しております。

(2) 当社単体の経営指標等

・当社（株式会社東京臨海ホールディングス）

回次		第7期中	第8期中	第7期
会計期間		自平成24年 4月1日 至平成24年 9月30日	自平成25年 4月1日 至平成25年 9月30日	自平成24年 4月1日 至平成25年 3月31日
営業収益	(百万円)	313	285	525
経常利益	(百万円)	141	110	154
中間（当期）純利益	(百万円)	113	95	111
資本金	(百万円)	12,000	12,000	12,000
発行済株式総数	(株)	1,127,930	1,127,930	1,127,930
純資産額	(百万円)	76,729	76,822	76,727
総資産額	(百万円)	108,515	108,821	100,030
1株当たり純資産額	(円)	68,026.64	68,109.03	68,024.77
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	100.82	84.26	98.95
自己資本比率	(%)	70	70	76
従業員数	(名)	21	22	20

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。
記載の金額及び比率については、表示単位未満を切捨てて表示しております。

・参考／グループ会社 東京臨海熱供給株式会社（熱供給事業）

回次		第23期中	第24期中	第23期
会計期間		自平成24年 4月1日 至平成24年 9月30日	自平成25年 4月1日 至平成25年 9月30日	自平成24年 4月1日 至平成25年 3月31日
営業収益	(百万円)	3,488	3,576	6,391
経常利益	(百万円)	643	547	635
中間（当期）純利益	(百万円)	397	338	390
資本金	(百万円)	10,400	10,400	10,400
発行済株式総数	(株)	208,000	208,000	208,000
純資産額	(百万円)	15,959	16,290	15,952
総資産額	(百万円)	18,070	18,036	17,870
1株当たり純資産額	(円)	76,729.17	78,320.79	76,695.84
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	1,911.39	1,625.39	1,878.27
自己資本比率	(%)	88	90	89
従業員数	(名)	21	20	20

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。
記載の金額及び比率については、表示単位未満を切捨てて表示しております。

・参考／グループ会社 株式会社ゆりかもめ（交通事業）

回次		第25期中	第26期中	第25期
会計期間		自平成24年 4月1日 至平成24年 9月30日	自平成25年 4月1日 至平成25年 9月30日	自平成24年 4月1日 至平成25年 3月31日
営業収益	(百万円)	4,915	4,963	9,245
経常利益	(百万円)	1,132	1,368	1,643
中間（当期）純利益	(百万円)	685	875	966
資本金	(百万円)	13,756	13,756	13,756
発行済株式総数	(株)	275,020	275,020	275,020
純資産額	(百万円)	16,866	17,943	17,067
総資産額	(百万円)	33,676	37,186	33,270
1株当たり純資産額	(円)	61,327.13	65,243.97	62,058.89
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	2,493.99	3,185.08	3,515.50
自己資本比率	(%)	50	48	51
従業員数	(名)	192	189	192

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。
記載の金額及び比率については、表示単位未満を切捨てて表示しております。

・参考／グループ会社 株式会社東京レポートセンター（ビル事業及び施設管理事業）

回次		第24期中	第25期中	第24期
会計期間		自平成24年 4月1日 至平成24年 9月30日	自平成25年 4月1日 至平成25年 9月30日	自平成24年 4月1日 至平成25年 3月31日
営業収益	(百万円)	9,142	8,868	17,944
経常利益	(百万円)	2,617	2,381	4,433
中間（当期）純利益	(百万円)	1,763	1,554	2,925
資本金	(百万円)	16,066	16,066	16,066
発行済株式総数	(株)	473,196	473,196	473,196
純資産額	(百万円)	53,642	56,008	54,454
総資産額	(百万円)	162,195	159,795	157,334
1株当たり純資産額	(円)	113,363.17	118,362.04	115,077.55
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	3,726.53	3,284.49	6,183.01
自己資本比率	(%)	33	35	34
従業員数	(名)	30	28	31

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。
記載の金額及び比率については、表示単位未満を切捨てて表示しております。

・参考／グループ会社 株式会社東京ビッグサイト（連結）（展示会事業及びビル事業）

回次		第72期中	第73期中	第72期
会計期間		自平成24年 4月1日 至平成24年 9月30日	自平成25年 4月1日 至平成25年 9月30日	自平成24年 4月1日 至平成25年 3月31日
営業収益	(百万円)	9,645	10,038	20,700
経常利益	(百万円)	2,310	2,470	4,704
中間（当期）純利益	(百万円)	1,541	1,582	2,898
資本金	(百万円)	5,571	5,571	5,571
発行済株式総数	(株)	2,619,705	2,619,705	2,619,705
純資産額	(百万円)	43,608	46,443	44,965
総資産額	(百万円)	71,798	71,873	69,776
1株当たり純資産額	(円)	16,646.43	17,728.62	17,164.44
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	588.41	604.18	1,106.43
自己資本比率	(%)	60	64	64
従業員数	(名)	128	128	127

（注） 営業収益には、消費税等は含まれておりません。
記載の金額及び比率については、表示単位未満を切捨てて表示しております。

・参考／グループ会社 東京港埠頭株式会社（埠頭事業及び施設管理事業）

回次		第6期中	第7期中	第6期
会計期間		自平成24年 4月1日 至平成24年 9月30日	自平成25年 4月1日 至平成25年 9月30日	自平成24年 4月1日 至平成25年 3月31日
営業収益	(百万円)	7,673	7,805	17,970
経常利益	(百万円)	2,265	2,540	4,160
中間（当期）純利益	(百万円)	1,362	1,628	2,524
資本金	(百万円)	16,855	16,855	16,855
発行済株式総数	(株)	536,754	536,754	536,754
純資産額	(百万円)	38,481	41,272	39,644
総資産額	(百万円)	74,241	73,410	76,888
1株当たり純資産額	(円)	71,693.26	76,892.41	73,858.95
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	2,538.38	3,033.46	4,704.06
自己資本比率	(%)	51	56	51
従業員数	(名)	174	165	173

（注） 営業収益には、消費税等は含まれておりません。
記載の金額及び比率については、表示単位未満を切捨てて表示しております。

2 【事業内容】

- (1) 事業内容の重要な変更
 臨海ホールディングスグループ（当社及び連結子会社）は、熱供給事業、交通事業、ビル事業、展示会事業、埠頭事業及び施設管理事業を主な事業内容としています。
 当中間会計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はありません。
- (2) その他
 当中間会計期間において、その他事業内容の重要な変更はありません。

3 【関係会社の状況】

当中間会計期間において、主要な関係会社について、異動はありません。

4 【従業員の状況】

- (1) 連結会社における状況 平成25年9月30日現在

会社名	従業員数（名）
東京臨海熱供給株式会社（熱供給事業）	20
株式会社ゆりかもめ（交通事業）	189
株式会社東京レポートセンター（ビル事業及び施設管理事業）	28
株式会社東京ビッグサイト（展示会事業及びビル事業）	128
東京港埠頭株式会社（埠頭事業及び施設管理事業）	165
当社（その他事業）	22
合計	552

(注) 従業員数は就業人員（契約社員及び当社グループから当社グループ外への出向者を除き、当社グループ外から当社グループへの出向者を含む）を表します。

- (2) 当社の状況 平成25年9月30日現在

従業員数（名）	22
---------	----

(注) 従業員数は就業人員（契約社員を除き、当社外から当社への出向者を含む）を表します。

- (3) 労働組合の状況
 特記すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

- ・当中間会計期間において、当社グループは、以下の取組を進めてまいりました。

<グループ経営計画に基づく取組の推進>

引き続き、「グループ経営計画」に基づき、埠頭事業、交通事業、展示会事業、ビル事業及び都市管理事業の5つの基幹事業の一層の推進を図るとともに、先進的な都市環境の創出と安全・安心なまちづくりや地域の特色を活かした観光振興等、地域へ貢献する取組を着実に実施してまいりました。

また、当社グループの財務基盤強化を目的とするグループファイナンスについて、安全性及び流動性の確保に留意しつつ、効率的な運用に努めました。

さらに、東日本大震災の経験を踏まえ、グループ全体の安全対策の強化並びに臨海地域の各事業者と連携した防災体制の一層の強化に向けた取組を行っております。

- ・当中間会計期間の当社単体ベースの業績は、当社とグループ会社5社との間で締結している業務運営協定に基づく経営管理料収入等により営業収益285百万円を計上、これから子会社の管理に係る費用等を差し引いた営業利益は111百万円となっております。

<主な事業のセグメント別営業概況>

① 熱供給事業（東京臨海熱供給株式会社）

- ・当中間会計期間においては、需要家（熱供給先施設）の契約変更に伴い契約熱量は944.6GJ/hとなり、前年同期末に比べ1.3%の増となりました。また、熱供給量については、4月～8月の平均気温が前年に比べ高かったこと等により、冷熱は30千GJの増、温熱は3千GJの減となり、全体では前年同期に比べ4.0%の増となりました。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、熱供給事業収入による売上高が3,576百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は831百万円となっております。

② 交通事業（株式会社ゆりかもめ）

- ・当中間会計期間においては、沿線での就業・就学人口や住民の増加に伴い定期輸送人員が大きく増加し、定期外輸送人員についても概ね前年並みを達成した結果、4月～9月の輸送人員は定期7,076千人、定期外14,156千人の合計21,232千人となり、前年同期に比べ2.0%の増となりました。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、交通事業収入による売上高が4,963百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は1,759百万円となっております。

③ ビル事業（株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト）

- ・当中間会計期間においては、所有ビルの入居率は株式会社東京レポートセンター、株式会社東京ビッグサイトともに前年同期を上回る実績となりました。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、ビル事業収入による売上高が12,548百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は4,675百万円となっております。

④ 展示会事業（株式会社東京ビッグサイト）

- ・当中間会計期間においては、各種展示会や中小イベントの新規利用が増加したことから展示ホール平均稼働率は73.9%となり、前年同期に比べ7.3%の増となりました。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、展示会事業収入による売上高が6,150百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は2,012百万円となっております。

⑤ 埠頭事業（東京港埠頭株式会社）

- ・当中間会計期間においては、アジア諸国の経済成長等に誘引されコンテナ取扱量は引き続き好調に推移しました。また、外貿埠頭稼働率も100%を維持しております。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、埠頭事業収入による売上高が6,560百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は2,645百万円となっております。

⑥ 施設管理事業（株式会社東京レポートセンター及び東京港埠頭株式会社）

- ・当中間会計期間においては、海上公園等指定管理施設、東京都から管理を受託している共同溝等について、引き続き着実な管理運営に努めております。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、施設管理事業収入による売上高が1,454百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は209百万円となっております。

2 【販売等の状況】

(1) 仕入の状況

当中間会計期間における仕入実績（営業費用）を事業の種類別セグメントに示すと、次のとおりです。

事業の種類別セグメントの名称 (会社名)	仕入高（百万円）
熱供給事業 (東京臨海熱供給株式会社)	2,611
交通事業 (株式会社ゆりかもめ)	3,203
ビル事業 (株式会社東京テレポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト)	7,099
展示会事業 (株式会社東京ビッグサイト)	3,691
埠頭事業 (東京港埠頭株式会社)	3,894
施設管理事業 (株式会社東京テレポートセンター及び東京港埠頭株式会社)	1,238
その他事業 (当社)	4
販売費及び一般管理費	1,611
合計	23,355

- (注) 1 仕入高は、表示単位未満を切捨てて表示しております。
 2 上記仕入実績は、連結会社間の取引高を消去した金額を掲載しております。
 3 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 販売の状況

当中間会計期間における販売実績（売上高）を事業の種類別セグメントに示すと、次のとおりです。

事業の種類別セグメントの名称 (会社名)	売上高 (百万円)	構成比 (%)
熱供給事業 (東京臨海熱供給株式会社)	2,396	7.1
交通事業 (株式会社ゆりかもめ)	4,962	14.7
ビル事業 (株式会社東京テレポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト)	12,311	36.4
展示会事業 (株式会社東京ビッグサイト)	6,150	18.2
埠頭事業 (東京港埠頭株式会社)	6,560	19.4
施設管理事業 (株式会社東京テレポートセンター及び東京港埠頭株式会社)	1,451	4.3
その他事業 (当社)	20	0.1
合計	33,852	100.0

- (注) 1 記載金額は、表示単位未満を切捨てて表示しております。
 2 売上高は、連結会社間の取引高を消去した金額を掲載しております。
 3 上記金額には、消費税等は含まれておりません。
 4 構成比は、表示単位未満の端数を四捨五入して表示しているため、合計とは一致しないことがあります。

3 【対処すべき課題】

当中間会計期間において、当社グループの事業上及び財務上の対処すべき課題に、重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

4 【経営上重要な契約等】

当中間会計期間において、新たに締結した経営上の重要な契約等はありません。

5 【研究開発活動】

該当事項はありません。

第3 【設備の状況】

1 【主要な設備の状況】

(展示会事業)

当中間会計期間において、東京国際展示場東棟屋外駐車場舗装工事に着手しました。

(埠頭事業)

当中間会計期間において、青海公共コンテナ埠頭第0・1バースコンテナクレーン製作工事及び大井コンテナ埠頭第3・4バースヤード改良工事を完了しました。

2 【設備の新設、除却等の計画】

・重要な設備計画の完了

会社名	所在地	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	投資額 (百万円)	完了年月
東京港埠頭株式会社	東京都江東区 青海二丁目4番 24号	埠頭事業	青海公共コンテナ埠頭0 バースクレーン	622	平成25年4月
東京港埠頭株式会社	東京都江東区 青海二丁目4番 24号	埠頭事業	大井コンテナ埠頭4バース ヤード改良	231	平成25年6月
東京港埠頭株式会社	東京都江東区 青海二丁目4番 24号	埠頭事業	青海公共コンテナ埠頭受 変電設備他改修	154	平成25年8月

(注) 当中間会計期間において、設備の新設・大規模改修等が完了し、資産として計上したもので、その額1億円以上のものを記載しています。

・重要な設備の新設等

会社名	所在地	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	投資予定額 (百万円)		資金調達方法	着手年月 完了予定年月
				総額	既支払額		
株式会社東京 ビッグサイト	東京都江東区 有明三丁目11 番1号	展示会事業	東京国際展 示場東棟屋 外駐車場舗 装	120	0	自己資金	平成25年8月 平成26年1月
東京港埠頭 株式会社	東京都江東区 青海二丁目4番 24号	埠頭事業	青海公共コ ンテナ埠頭 クレーン	700	228	自己資金	平成25年4月 平成26年5月
東京港埠頭 株式会社	東京都江東区 青海二丁目4番 24号	埠頭事業	青海コンテ ナ埠頭第4 バース栈橋 補強	133	53	借入金 自己資金	平成25年8月 平成26年3月

(注) 当中間会計期間において、設備の新設・大規模改修等に着手したもののうち、期間経過後、1億円以上の資産を計上する予定のものを記載しています。

・重要な設備の除却等

会社名	所在地	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額 (百万円)	除却等の年月
なし					

(注) 当中間会計期間において、設備の除却等をしたもののうち、その帳簿価額が1億円以上のものを記載しています。

第4 【その他当社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

① 【株式の総数】

平成25年9月30日現在

種 類	発行可能株式総数 (株)
普通株式	1,200,000
計	1,200,000

② 【発行済株式】

種 類	中間会計期間末現在発行数 (株) (平成25年9月30日)	報告日現在発行数 (株)	内 容
普通株式	1,127,930	1,127,930	—
計	1,127,930	1,127,930	—

(2) 【新株予約券の状況】

該当事項はありません。

(3) 【発行済株式総数、資本金等の状況】

年月日	発行済株式総数 増減数 (株)	発行済株式残 高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増減額 (百万円)	資本準備金残高 (百万円)
平成25年4月1日～ 平成25年9月30日	—	1,127,930	—	12,000	—	63,920

(4) 【大株主の状況】

平成25年9月30日現在

氏名又は名称	所有株式数(株)	発行済株式数に対する 所有株式数の割合 (%)
東京都	960,136	85.12
株式会社みずほ銀行	36,362	3.22
株式会社日本政策投資銀行	20,800	1.84
東京電力株式会社	20,640	1.83
東京瓦斯株式会社	20,640	1.83
株式会社三菱東京UFJ銀行	17,303	1.53
株式会社三井住友銀行	8,151	0.72
みずほ信託銀行株式会社	7,147	0.63
株式会社りそな銀行	5,577	0.49
港区	3,744	0.33
江東区	3,744	0.33
合計	1,104,244	97.90

(注) 割合については、表示単位未満の端数を四捨五入して表示しております。このため、合計とは一致しないことがあります。

(5) 【議決権行使の状況】

① 【発行済株式】

平成25年9月30日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
完全議決権株式（その他）	普通株式 1,127,930	1,127,930	—
単位元未満株式	—	—	—
発行済株式総数	1,127,930	—	—
総株式の議決権	—	1,127,930	—

② 【自己株式等】

平成25年9月30日現在、該当する事項はありません。

2 【役員の状況】

平成25年6月28日開催の定時株主総会以降、当報告書の作成日までにおいて、役員の異動は次のとおりです。

(退任取締役)		(新任取締役)	
平成25年9月1日	中西 充	平成25年9月1日	塚田 祐次
平成25年9月1日	南雲 栄一	平成25年9月1日	田崎 輝夫
平成25年9月1日	島田 健一	平成25年9月1日	竹花 豊
平成25年9月1日	有留 武司	平成25年9月1日	宮川 昭
平成25年9月1日	高島 豊徳	平成25年9月1日	片山 剛
(退任監査役)		(新任監査役)	
平成25年9月1日	黒田 祥之	平成25年9月1日	岡崎 義隆

参考／作成日現在の役員の状況は以下のとおりです。

役名	職名	氏名	着任年月日
取締役	代表取締役社長	大原 正行	平成24年7月13日
〃	常務取締役	金田 政則	平成19年6月15日
〃	(非常勤)	多羅尾 光睦	平成24年8月1日
〃	〃	塚田 祐次	平成25年9月1日
〃	〃	田崎 輝夫	平成25年9月1日
〃	〃	平野 裕司	平成25年6月1日
〃	〃	竹花 豊	平成25年9月1日
〃	〃	宮川 昭	平成25年9月1日
〃	〃	片山 剛	平成25年9月1日
社外監査役	常勤監査役	益本 圭太郎	平成24年7月13日
〃	(非常勤)	栗田 達郎	平成24年6月29日
〃	〃	岡崎 義隆	平成25年9月1日



株式会社 東京臨海ホールディングス